

ACTA N° 24 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a veinticuatro días del mes de diciembre de 2002, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura de Correspondencia.
- 2.- Aprobación Tarifa de aseo.
- 3.- Solicitud patente de alcohol.
- 4.- Aprobación Reglamento Banda Municipal.

1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Se da lectura a la siguiente correspondencia recibida:

a) Solicitud Sindicato de Pescadores Artesanales por instalación de sistema cobro de parquímetros en el sector de la Caleta de Pescadores por la presente temporada estival.

El Concejo apoya lo solicitado por el Sindicato de Pescadores, en los mismos términos que la temporada pasada.

b) Oficio respuesta de la Seremi de Bienes Nacionales en relación a la oposición presentada por la Municipalidad a la inscripción de terrenos en Pichilemu por parte del vecino Hugo Aliaga. Señala el oficio que los antecedentes fueron enviados al tribunal competente para el juicio correspondiente.

c) Memorándum de la DAF en relación a caducidad de patente de alcohol por tener antecedentes de no ejercer el rubro. Solicita la aprobación del Concejo para hacer los trámites necesarios en el Departamento de Rentas.

El Concejo, luego de vistos, analizados y discutidos los antecedentes presentados, acuerda se averigüe bien en las instancias que correspondan, es decir, con un informe de la Unidad de Control y del Abogado, y si es favorable, se procedería luego a la aprobación para el trámite de caducidad de la patente de alcohol, que en este caso se trata de la solicitud de Dña. Nérida Hidalgo, que tiene un Pub llamado Henna-Lu, por lo que solicita la caducidad de dicha patente para poder arrendar el local y no tener problemas de patente el arrendatario.

d) Ord. N° 096 y 097, ambos del año en curso, para conocimiento y aprobación del Concejo, en relación a modificación del Plan Regulador Comunal vigente, que cambia el uso de suelo en sectores de la Costanera y el Bajo Estación, para dar lugar a las solicitudes de patente de los locales del Supermercado Multiahorro y Pub Pepe Cuervo.

El Alcalde propone que se aprueben las dos modificaciones presentadas por los cambios de uso de suelo en las dos zonas, condición sine qua non para que se tramiten las patentes de los locales.

Luego de discutido el tema y planteados sus puntos de vista por cada Concejal, se procede a la votación de la propuesta del Alcalde para aprobar o rechazar las modificaciones de áreas verdes para que se transformen en zona comercial (Desafectación).

El Concejal Sr. Saldías aprueba las dos modificaciones.

El Concejal Sr. Polanco aprueba las dos modificaciones.

El Concejal Sr. Rojas aprueba las dos modificaciones.

El Concejal Sr. Leyton no está de acuerdo.

El Concejal Sr. Córdova aprueba las dos modificaciones.

2.- APROBACION TARIFA DE ASEO.

El Encargado de Rentas, don Cristián Toro, informa al Concejo que se hizo un reestudio de la tarifa de aseo en una comisión que integró el Alcalde, quedando finalmente en un valor anual de \$ 15.401.-, pagada en cuatro cuotas trimestrales.

El Concejo aprueba por unanimidad la tarifa presentada.

3.- SOLICITUD PATENTES DE ALCOHOL.

El Encargado de Rentas, Dn. Cristián Toro, presenta las solicitudes de patente de las siguientes personas:

- Dña. Gloria Gatica Castillo, patente de Restaurant.
- Dn. Jesús Gutierrez Ponce, patente de Residencial.
- Dn. Mauricio Blanco Stevenson, patente de Cabaret.
- Cía. Comercializadora Nacional Ltda, patente de Supermercado Clase H-U.

El Concejo, luego de confirmado que las solicitudes de patentes se encuentran con todos los requisitos cumplidos, aprueban cada una de ellas, a excepción de la oposición del Concejal Sr. Saldías por la solicitud de Dn. Mauricio Blanco y su malestar por el trato para la patente del Supermercado Multiahorro.

4.- APROBACION REGLAMENTO BANDA MUNICIPAL.

Alcalde, consulta al Concejo la opinión final respecto a si hay alguna modificación que hacer al reglamento.

Concejal Sr. Córdova, lo aprueba con la modificación a la parte que se refiere a las relaciones personales.

Concejal Sr. Polanco, aprueba el reglamento.

Concejal Sr. Leyton, aprueba el reglamento.

Concejal Sr. Rojas, aprueba el reglamento.

Concejal Sr. Saldías, lo aprueba con la modificación al tema de las relaciones personales.

El Concejo finalmente aprueba el texto del reglamento con las modificaciones presentadas.

- Participan representantes de la Unión Gremial de Chile A.G., quienes vienen en solicitar ocupación de patio trasero del edificio ex Casino, para la instalación de una muestra de sus productos artesanales, por la temporada de verano 2003 y su posible comercialización a los turistas que los visiten.

El Concejo está de acuerdo con facilitar el terreno solicitado desde noviembre a fines de abril, renovable cada año. Las indicaciones técnicas las haría la DOM en terreno.

- El Alcalde informa al Concejo sobre los aportes para seguridad ciudadana que harán la Subdere y el Sr. Intendente.
- El Alcalde sugiere que en relación al aporte al Club Deportivo Cardenal Caro, se otorgue unos M\$ 500.-, sujeto a lo que se vea en la D.A.F.
- El Alcalde propone al Concejo que el horario de atención para los restaurant se encuadre en el siguiente horario:

Diurno, desde las 06.00 horas hasta las 24.00 horas y
Nocturno, desde las 24.00 horas hasta las 06.00 horas.

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 11.05 horas.



JGR.
JAI ME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/amc.-